

UNVERBINDLICHES FINANZIERUNGSBEISPIEL

3-Zi Wohnung W7	
Wohnanlage Ausgburg, Hirblinger Straße	
Kaufpreis Wohnung	498.000 €
Kaufpreis TG	29.500 €
Kaufnebenkosten	29.000 €
Gesamtkosten	556.500 €
Eigenkapital (bzw. Eigenkapitalersatz) 20%	111.300 €
Kreditbedarf	445.200 €

Bayerisches Wohnungsbauprogramm

Darlehensbetrag	166.950 €
Sollzins	0,5 %
Tilgung	1,0 %
Sollzinsbindung	15 Jahre
Rate	209 €

Bayrisches Ergänzungsdarlehen

Darlehensbetrag	166.950 €
Sollzins	1,55 %
Tilgung	2,0 %
Sollzinsbindung	10 Jahre
Rate	494 €

Bankdarlehen (zB. Hausbank)

Darlehensbetrag	111.300 €
Sollzins (aktueller Marktzins Stand 06.10.2023)	3,8 %
Tilgung	1,5 %
Sollzinsbindung	10 Jahre
Rate	487 €

MONATLICHE GESAMTRATE

1.190 €

Bei dem vorliegenden Finanzierungsbeispiel handelt es sich, wie der Name schon sagt, um kein verbindliches Angebot, sondern lediglich um ein unverbindliches Beispiel. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Finanzierungsbeispiel eine persönliche Beratung, insbesondere durch die Bayerische Landesbodenkreditanstalt und ihre Hausbank, nicht ersetzen kann und die angeführten Konditionen änderbar sind.